

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

1. Comentarios generales

Durante el 2021 el Grupo registró una ganancia operativa de \$ 25.712 millones, mientras que en el año 2020 dicho resultado fue una ganancia de \$ 42.181 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO, b) el mayor resultado negativo por desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles, c) el mayor costo de ventas registrado principalmente por un mayor cargo en depreciaciones de propiedades, plantas y equipos y mayores costos de mantenimiento programado en la central de ciclo combinado de Luyan de Cuyo y d) los menores ingresos de actividades ordinarias. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por el mayor recupero por descuento de créditos fiscales y el resultado por venta de propiedades, planta y equipos.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el resultado negativo por diferencia de cambio, b) el menor resultado por la tenencia de activos financieros al valor razonable, c) el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un mayor resultado por swap de tasa de interés de préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el ejercicio 2021 de \$ 7.621 millones, mientras que en el año 2020 se registró una ganancia de \$ 18.228 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta antes de impuestos fueron: los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes, el mayor resultado negativo por desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles, un mayor cargo en depreciaciones, el menor resultado por la tenencia de activos financieros al valor razonable y el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por un mayor resultado del swap de tasa de interés de préstamos, por el recupero por descuento de créditos fiscales y por el resultado de la venta de propiedades, planta y equipos.

La ganancia neta antes de impuesto mencionada anteriormente se ve disminuida por el impuesto a las ganancias del ejercicio cuyas principales causas son: a) el cambio de tasa legal del impuesto que asciende al 35% para el presente ejercicio, y b) el mayor resultado negativo por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda.

Como consecuencia, se registró una pérdida neta para el ejercicio 2021 de \$ 648 millones, mientras que en el año 2020 fue una ganancia de \$ 10.502 millones.

La pérdida neta del año 2021 fue equivalente a \$ 0,49 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 6,91 por acción para el año 2020.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2018, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS				
Activo no corriente	154.283.548	182.994.808	189.666.980	138.364.080
Activo corriente	46.675.336	56.081.054	54.450.231	42.642.691
Total activo	<u>200.958.884</u>	<u>239.075.862</u>	<u>244.117.211</u>	<u>181.006.771</u>
PASIVOS				
Pasivo no corriente	57.163.925	68.616.683	85.465.992	41.439.682
Pasivo corriente	16.997.547	42.896.370	37.100.580	35.474.371
Total pasivo	<u>74.161.472</u>	<u>111.513.053</u>	<u>122.566.572</u>	<u>76.914.053</u>
PATRIMONIO	<u>126.797.412</u>	<u>127.562.809</u>	<u>121.550.639</u>	<u>104.092.718</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>200.958.884</u>	<u>239.075.862</u>	<u>244.117.211</u>	<u>181.006.771</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
OPERACIONES CONTINUADAS				
Ingresos de actividades ordinarias	57.079.339	57.521.079	73.896.832	45.094.910
Costo de ventas	<u>(29.562.588)</u>	<u>(25.381.445)</u>	<u>(38.954.605)</u>	<u>(20.505.395)</u>
Ganancia bruta	27.516.751	32.139.634	34.942.227	24.589.515
Gastos de administración y comercialización	<u>(4.151.623)</u>	<u>(4.486.896)</u>	<u>(5.411.458)</u>	<u>(4.391.893)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	23.365.128	27.652.738	29.530.769	20.197.622
Otros ingresos operativos, netos	10.111.426	20.590.569	37.158.138	41.379.271
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	<u>(7.765.017)</u>	<u>(6.062.276)</u>	<u>(9.050.812)</u>	-
Actualización créditos CVO	-	-	-	34.826.384
Ganancia operativa	<u>25.711.537</u>	<u>42.181.031</u>	<u>57.638.095</u>	<u>96.403.277</u>
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	<u>(1.653.978)</u>	1.749.785	<u>(4.997.078)</u>	<u>(12.759.003)</u>
Costos financieros, netos	<u>(15.872.558)</u>	<u>(25.867.384)</u>	<u>(25.325.265)</u>	<u>(12.709.980)</u>
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>(564.502)</u>	164.149	<u>2.287.745</u>	<u>3.395.655</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	7.620.499	18.227.581	29.603.497	74.329.949
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>(8.268.362)</u>	<u>(7.725.155)</u>	<u>(11.806.060)</u>	<u>(20.877.315)</u>
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones continuadas	(647.863)	10.502.426	17.797.437	53.452.634
OPERACIONES DISCONTINUADAS				
Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones discontinuadas	-	-	-	873.036
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	<u>(647.863)</u>	<u>10.502.426</u>	<u>17.797.437</u>	<u>54.325.670</u>
Otro resultado integral neto del ejercicio	<u>252</u>	<u>8.308</u>	<u>(65.903)</u>	<u>(612.040)</u>
Resultado integral total neto del ejercicio	<u>(647.611)</u>	<u>10.510.734</u>	<u>17.731.534</u>	<u>53.713.630</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	26.035.917	29.122.100	24.605.352	11.715.285
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(6.924.183)	(26.095.028)	(57.341.352)	(16.028.033)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(19.166.890)	(5.559.727)	35.205.631	2.173.010
(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo	(55.156)	(2.532.655)	2.469.631	(2.139.738)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(83.787)	(116.466)	(126.739)	2.452.960
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	420.671	3.069.792	726.900	413.678
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre	<u>281.728</u>	<u>420.671</u>	<u>3.069.792</u>	<u>726.900</u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Volumen de ventas	GWH	11.852	14.323	14.851	14.488	15.645
Volumen de compras	GWH	8	4	2	83	144
Producción neta	GWH	11.844	14.319	14.849	14.405	15.501

5. Índices financieros

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	2,75	1,31	1,47	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,71	1,14	0,99	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,58	0,87	1,01	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,77	0,77	0,78	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	(0,01)	0,08	0,16	0,77

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Durante el ejercicio 2021, se finalizó la construcción de la cogeneración de Terminal 6 San Lorenzo con una potencia instalada de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 340 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Dicha central fue habilitada comercialmente para su operación a ciclo combinado el 15 de agosto de 2021 y con fecha 31 de octubre de 2021 la central comenzó a suministrar vapor completando en su totalidad el inicio de operaciones comerciales.

En este sentido, la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente